



**CERTIHOME.BE**  
ATTESTEN, CERTIFICATEN EN KEURINGEN



**CERTILOGIES.BE**  
ATTESTEN, CERTIFICATEN, KEURINGEN EN OPVOLGING

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie Sie bereits von Ihrem Immobilienunternehmen erfahren haben, ist es notwendig Ihre Wohnung/ Ihr Haus gemäß des neuen Wohndekrets gesetzlich überprüfen zu lassen.

Da Sie selbst dafür sicherlich wenig Zeit haben und mit der Thematik wahrscheinlich nicht vertraut sind, haben wir von CERTIHOME.BE für Sie eine Lösung gesucht und gefunden - die **Nachbetreuungsseite CERTILOGIES.BE**. Die Seite ist derzeit noch in der Entwicklungsphase und wird voraussichtlich Anfang April 2018 in Betrieb genommen. Natürlich müssen Sie nicht so lange warten. Wir bereiten bereits jetzt alles für Sie vor und sorgen dafür, dass Ihre Ferienwohnung / Ihr Ferienhaus problemlos die Voraussetzungen des neuen Wohnungsdekrets erfüllt.

Folgende 7 Grundvoraussetzungen müssen im Rahmen des Wohnungsdekrets erfüllt sein:

1. Sie verfügen über ein **Brandschutzattest**, das nachweist, dass die Unterkunft spezifische Brandsicherheitsmaßnahmen erfüllt.
2. Die Unterkunft ist ausreichend **sauber und gepflegt**.
3. Für die Unterkunft und deren Vermietung wurde eine **Versicherung** abgeschlossen in Bezug auf Brand und zivilrechtliche Haftung.
4. Der Vermieter bzw. die verantwortliche Person **wurde keines Verbrechens verurteilt**.
5. Die Unterkunft wird mindestens für **eine Nacht** vermietet (also nicht stundenweise).
6. Der Besitzer/die Besitzerin verfügt über eine **Besitzurkunde** oder einen **Mietvertrag**, der ihm/ihr erlaubt die Unterkunft zu vermieten.
7. Die **Informationen** über die Unterkunft sind **korrekt**.

WIR LEGEN UNSEREN SCHWERPUNKT VOR ALLEM AUF PUNKT 1, **DAS BRANDSCHUTZATTEST** UND ALLE DAMIT VERBUNDENEN NOTWENDIGEN INSPEKTIONEN UND DEREN DURCHFÜHRUNG.

WIR BIETEN IHNEN FOLGENDEN ABLAUF AN:

1. Bitte füllen Sie das Formular auf der zweiten Seite dieses Dokuments vollständig aus. Auf diese Weise haben wir alle notwendigen Informationen um den Antrag ausfüllen und einreichen zu können.
2. Bitte füllen Sie die Checkliste auf der dritten und vierten Seite dieses Dokuments aus und unterzeichnen diese. So wissen wir welche Dokumente / welches Material Ihnen bereits zur Verfügung stehen/steht und was Sie noch benötigen bzw. anfragen möchten. Sie leiten uns bitte alle Unterlagen per E-Mail [info@certilogies.be](mailto:info@certilogies.be) oder per Post, Anschrift: Certilogies.be – Klemskerkestraat 38 – 8450 Bredene, weiter.
3. Wir vervollständigen die Unterlagen und kontaktieren Sie vor der eigentlichen Beantragung des Brandschutzattests, um alle Punkte noch einmal zu besprechen.
4. Danach pflegen wir Ihre Daten in unser automatisiertes System ein und jedes Mal, wenn die Frist zur Erneuerung eines Zertifikats näher rückt, informieren wir Sie darüber und bieten Ihnen an, das neue Zertifikat für Sie zu beantragen. Auf diese Weise sind Ihre Papiere immer in Ordnung und erfüllen dauerhaft die gesetzlichen Vorschriften auch was die Brandschutzversicherung betrifft.

Wir danken Ihnen im Vorfeld für Ihr Vertrauen in CERTIHOME.BE & CERTILOGIES.BE und freuen uns darauf, Ihre Unterlagen korrekt vervollständigen und die Nachbearbeitung übernehmen zu dürfen.

Mit freundlichen Grüßen,  
Tom Deketelaere  
Geschäftsführer



**CERTIHOME.BE**  
ATTESTEN, CERTIFICATEN EN KEURINGEN



**CERTILOGIES.BE**  
ATTESTEN, CERTIFICATEN, KEURINGEN EN OPVOLGING

1. **Datenblatt:**

a. Ihre Kontaktdaten (bitte füllen Sie jedes Feld vollständig aus):

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Telefonnr.: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Steuernummer: \_\_\_\_\_

(falls zutreffend)

b. Daten zur Unterkunft (bitte füllen Sie jedes Feld vollständig aus):

Name der Unterkunft: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ Briefkasten \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Immobilienbüro: \_\_\_\_\_

Kontaktperson: \_\_\_\_\_

(ggfs. Stempel des Immobilienbüros)

Unterkunftstyp:

Studio

Haus <150m<sup>2</sup>

Wohnung

Haus >150m<sup>2</sup> / Haus > ein Stockwerk

Maisonette-Wohnung

Heizung:

individuell (in der Wohnung / dem Haus befindet sich ein eigener Kessel)

kollektiv (das gesamte Gebäude wird über denselben Kessel im Keller oder auf dem Dachboden geheizt)

dezentral (in der Wohnung / dem Haus befindet sich ein / befinden sich mehrere Heizkörper)

elektrische Heizung

Gas

Heizöl



## 2. Checkliste Studio / Wohnung / Haus <150m<sup>2</sup>

Für das Brandschutzattest müssen folgende Voraussetzungen erfüllt sein:

1. Sie müssen eine gültige Brandversicherung nachweisen. Falls Sie zu diesem Punkt ein Angebot wünschen, kreuzen Sie dies bitte in der Checkliste an.
2. Das Vorhandensein einer feuerfesten Tür mit Feuerbeständigkeit RF30' als Eingangstür ist notwendig. Hierzu gibt es eine Vielzahl an Optionen. Sollten Sie zu diesem Punkt ein Angebot wünschen, kreuzen Sie dies bitte in der Checkliste an.
3. Es ist **gesetzlich** vorgeschrieben, dass einige Inspektionen unbedingt ausgeführt werden müssen und die Dokumentation korrekt ist. Hier finden Sie eine entsprechende Checkliste. Bitte wählen Sie aus folgenden Angeboten:

1. Brandversicherung Haushaltsinhalt:	Angebot	O ja	O nein	
2. Feuerfeste Tür:	Angebot	O ja	O nein	
3. Elektrische Inspektion:				
a. Ein-Drahtschema und Situationskizze*:		O ja	O nein	€ 150,00
b. Elektrische Inspektion:		O ja	O nein	€ 130,00
4. Inspektion eigener Gaskessel inkl. Verbrennungsattest*:		O ja	O nein	€ 145,00
5. Inspektion Gasleitung*:		O ja	O nein	€ 145,00
6. Installation von Rauchmeldern** ___ Stück/preis pro Stück:		O ja	O nein	€ 35,00
7. Installation von Feuerlöschern – Pulverlöscher***:		O ja	O nein	€ 95,00
8. Installation von Feuerlöschern – Schaumlöscher***:		O ja	O nein	€ 115,00
9. Evakuierungsplan erstellen ****:		O ja	O nein	€ 100,00

\* Während des Besuchs wird auch kontrolliert, ob Ihre Anlage alle Voraussetzungen für ein positives Resultat bei der Inspektion erfüllt. Eventuell notwendige Anpassungen bis zu € 100,00 werden unverzüglich und ohne zusätzliche Einholung einer Zustimmung ausgeführt und in Rechnung gestellt. Sollten größere Anpassungen notwendig sein, nehmen wir zunächst Kontakt mit Ihnen auf um eine Zustimmung zur Ausführung zu erhalten.

\*\* Die Anzahl der Rauchmelder ist abhängig von der Anzahl der Schlafzimmer und den Räumen zwischen den Schlafzimmern und dem Haupteingang Ihrer Wohnung / Ihres Hauses.

\*\*\* Sollte ein Brandlöscher vorhanden sein und eine Inspektion möglich (abhängig von Typ/Alter), berechnen wir hierfür 35€ anstelle der Lieferung und Installation eines Neugerätes.

\*\*\*\* Während der hierfür notwendigen Begehung wird Ihr gesamter Auftrag kontrolliert. Sollten Abweichungen festgestellt werden, werden Sie unverzüglich telefonisch kontaktiert.

Bemerkung: Alle genannten Preise verstehen sich exklusive Mehrwertsteuer. Preise und Texte nicht verbindlich.

Wir bedanken uns für Ihren Auftrag und halten Sie über die weitere Entwicklung auf dem Laufenden. Sobald wir alle Schritte eingeleitet haben, kontaktieren wir Sie bezüglich der Beantragung Ihres Brandsicherheitsattests.

Bitte unterzeichnen Sie hier



## 2. Checkliste Maisonette-Wohnung / Haus >150m<sup>2</sup> / Haus > ein Stockwerk

Für das Brandschutzattest müssen folgende Voraussetzungen erfüllt sein:

1. Sie müssen eine gültige Brandversicherung nachweisen. Falls Sie zu diesem Punkt ein Angebot wünschen, kreuzen Sie dies bitte in der Checkliste an.
2. Das Vorhandensein einer feuerfesten Tür mit Feuerbeständigkeit RF30' als Eingangstür ist notwendig. Hierzu gibt es eine Vielzahl Optionen. Sollten Sie zu diesem Punkt ein Angebot wünschen, kreuzen Sie dies bitte in der Checkliste an.
3. Es ist **gesetzlich** vorgeschrieben, dass einige Inspektionen unbedingt ausgeführt werden müssen und die Dokumentation korrekt ist. Hier finden Sie eine entsprechende Checkliste. Bitte wählen Sie aus folgenden Angeboten:

1. Brandversicherung Haushaltsinhalt:	Angebot	O ja	O nein	
2. Feuerfeste Tür:	Angebot	O ja	O nein	
3. Elektrische Inspektion:				
a. Ein-Drahtschema und Situationskizze*:		O ja	O nein	€ 250,00
b. Elektrische Inspektion:		O ja	O nein	€ 130,00
4. Inspektion eigener Gaskessel inkl. Verbrennungsattest*:		O ja	O nein	€ 145,00
5. Inspektion Gasleitung*:		O ja	O nein	€ 145,00
6. Installation von Rauchmeldern** ____ Stück/preis pro Stück:		O ja	O nein	€ 35,00
7. Installation von Feuerlöschern – Pulverlöscher***:		O ja	O nein	€ 95,00
8. Installation von Feuerlöschern – Schaumlöscher***:		O ja	O nein	€ 115,00
9. Evakuierungsplan erstellen ****:		O ja	O nein	€ 200,00

\* Während des Besuchs wird auch kontrolliert, ob Ihre Anlage alle Voraussetzungen für ein positives Resultat bei der Inspektion erfüllt. Eventuell notwendige Anpassungen bis zu € 100,00 werden unverzüglich und ohne zusätzliche Einholung einer Zustimmung ausgeführt und in Rechnung gestellt. Sollten größere Anpassungen notwendig sein, nehmen wir zunächst Kontakt mit Ihnen auf um eine Zustimmung zur Ausführung zu erhalten.

\*\* Die Anzahl der Rauchmelder ist abhängig von der Anzahl der Schlafzimmer und den Räumen zwischen den Schlafzimmern und dem Haupteingang Ihrer Wohnung / Ihres Hauses.

\*\*\* Preis pro Stück, zwei sind erforderlich. Sollte ein Brandlöscher vorhanden sein und eine Inspektion möglich (abhängig von Typ/Alter), berechnen wir hierfür 35€ anstelle der Lieferung und Installation eines Neugerätes.

\*\*\*\*Während der hierfür notwendigen Begehung wird Ihr gesamter Auftrag kontrolliert. Sollten Abweichungen festgestellt werden, werden Sie unverzüglich telefonisch kontaktiert.

Bemerkung: Alle genannten Preise verstehen sich exklusive Mehrwertsteuer. Preise und Texte nicht verbindlich.

Wir bedanken uns für Ihren Auftrag und halten Sie über die weitere Entwicklung auf dem Laufenden. Sobald wir alle Schritte eingeleitet haben, kontaktieren wir Sie bezüglich der Beantragung Ihres Brandsicherheitsattests.

Bitte unterzeichnen Sie hier