



**CERTIHOME.BE**  
ATTESTEN, CERTIFICATEN EN KEURINGEN



**CERTILOGIES.BE**  
ATTESTEN, CERTIFICATEN, KEURINGEN EN OPVOLGING

Geachte,

Zoals u reeds heeft vernomen van uw verhuurkantoor, dient uw appartement/woning wettelijk in orde te worden gezet voor het nieuwe Logiesdecreet.

Daar u ongetwijfeld handen en tijd te kort komt in het dagelijkse leven, hebben wij van CERTIHOME.BE de oplossing voor u gezocht en gevonden, nl. de **opvolgingsite CERTILOGIES.BE**. Deze opvolgingsite is in volle ontwikkeling en zal volledig operationeel zijn begin April 2018. Uiteraard dient u niet te wachten tot dan. Wij zetten nu reeds alles voor u op punt en zorgen ervoor dat uw vakantieappartement/woning probleemloos kan beantwoorden aan de voorwaarden van het nieuwe Logiesdecreet.

Er zijn 7 basisvoorwaarden aan het Logiesdecreet:

1. Er is een **brandveiligheidsattest** dat bewijst dat het logies voldoet aan specifieke brandveiligheidsnormen.
2. Het logies is voldoende **proper en onderhouden**.
3. Er is een **verzekering** voor brand en burgerlijke aansprakelijkheid voor het logies én de uitbating.
4. De uitbater of de persoon die de dagelijkse leiding heeft, **is niet veroordeeld voor misdrijven**.
5. Het logies wordt minstens voor **één overnachting** aangeboden (dus niet per uur).
6. De uitbater heeft een **eigendomsbewijs**, of een **huurovereenkomst** die toelaat het logies uit te baten.
7. De **informatie** over het logies is **waarheidsgetrouw**.

WIJ FOCUSEN ONS VOORNAMELIJK OP PUNT 1, **HET BRANDVEILIGHEIDSATTEST** EN ALLE DAARBIJHORENDE NOODZAKELIJKE KEURINGEN EN ADMINISTRATIE.

HOE VERLOOPT DEZE PROCEDURE:

1. U vult de gegevenslijst op de 2<sup>de</sup> pagina van dit formulier volledig in. Op die manier hebben wij alle nodige gegevens om uw documenten in te vullen en aan te vragen.
2. U vult de checklist op de 3<sup>de</sup> of 4<sup>de</sup> pagina van dit formulier in en ondertekent deze voor akkoord. Op die manier weten we welke documenten/materialen u reeds in uw bezit hebt, of nog nodig hebt en wenst te bestellen. U bezorgt ons deze volledige bundel terug via email: [info@certilogies.be](mailto:info@certilogies.be) of per post, adres: Certilogies.be - Klemskerkestraat 38 - 8450 Bredene.
3. Wij zorgen voor een compleet dossier en nemen net voor de effectieve aanvraag van het brandveiligheidsattest contact met u op om dit dossier nog eens samen met u te overlopen.
4. Nadien komt u in het automatische systeem terecht en zal u, telkens een keuring komt te vervallen, worden verwittigd en krijgt u de mogelijkheid om deze telkens opnieuw op orde te zetten. Op die manier bent u ten allen tijde in orde en blijft u altijd gedekt, ook volgens de voorschriften van uw brandverzekering.

Wij wensen u reeds te danken voor het vertrouwen in CERTIHOME.BE & CERTILOGIES.BE voor het correct vervullen en opvolgen van uw dossier.

Met vriendelijke groeten,

Tom Deketelaere  
Zaakvoerder  
Certihome.be, Certilogies.be



**1. Gegevenslijst:**

a. Uw contactgegevens (gelieve elk veld volledig in te vullen a.u.b.):

Naam: \_\_\_\_\_

Voornaam: \_\_\_\_\_

Verblijfsadres: \_\_\_\_\_

Telefoon/GSM: \_\_\_\_\_

EMAIL: \_\_\_\_\_

BTWNUMMER: \_\_\_\_\_  
(indien van toepassing)

b. Pand gegevens (gelieve elk veld volledig in te vullen a.u.b.):

Residentie: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_ n° bus

Verhuurkantoor: \_\_\_\_\_

Contactpersoon: \_\_\_\_\_  
(eventueel stempel verhuurkantoor)

Type unit:

- Studio                       Appartement                       Duplex appartement  
 Woning <150m<sup>2</sup>                       Woning > 150m<sup>2</sup> / Woning > 1 verdiep

Verwarming:

- individueel (u hebt zelf een ketel in uw appartement/woning)  
 collectief (het volledige gebouw gebruikt dezelfde ketel in de kelder of op zolder)  
 decentraal (u hebt één of meerdere kachels om uw woning te verwarmen)  
 elektrische verwarming  
 gas  
 stookolie



## 2. Checklist Studio / Appartement / Woning < 150m<sup>2</sup>

In functie van het **brandveiligheidsattest** dient u aan volgende verplichtingen te voldoen:

1. U dient een geldige brandverzekering te kunnen voorleggen. Indien u hiervoor graag een offerte krijgt vink dan dit onderdeel aan op de checklist.
2. Een brandwerende deur met brandwerendheid RF30' als toegangsdeur moet aanwezig zijn. Hier bestaan tal van mogelijkheden, wenst u hiervoor graag een offerte, vink dan dit onderdeel aan op de checklist.
3. U dient **wettelijk** in orde te zijn met tal van keuringen en papieren. Hieronder vindt u de checklist. Vink aan wat u nog nodig hebt en dan brengen wij dit voor u in orde.

1. Brandverzekering inboedel:	offerte	0 ja	0 nee	
2. Brandwerende deur:	offerte	0 ja	0 nee	
3. Elektrische keuring:				
a. Eén-draadschema en situatieschets*:		0 ja	0 nee	€ 150,00
b. Elektrische keuring:		0 ja	0 nee	€ 130,00
4. Keuring individuele gasketel incl. verbrandingsattest*:		0 ja	0 nee	€ 145,00
5. Keuring gasleiding*:		0 ja	0 nee	€ 145,00
6. Plaatsen van rookmelders** _____ stuks/prijs per stuk:		0 ja	0 nee	€ 35,00
7. Plaatsen van brandblusser – poederblusser***:		0 ja	0 nee	€ 95,00
8. Plaatsen van brandblusser – schuimblusser***:		0 ja	0 nee	€ 115,00
9. Evacuatieplan opgemeten en opgemaakt****:		0 ja	0 nee	€ 100,00

\* Tijdens dit bezoek wordt ook gecontroleerd of uw installatie aan alle voorwaarden voor een positieve keuring voldoet. Eventuele noodzakelijke aanpassingen tot € 100,00 worden onmiddellijk zonder extra akkoord uitgevoerd en gefactureerd. Indien grotere werken noodzakelijk zijn, wordt hiervoor eerst contact met u opgenomen voor bevestiging van uitvoering.

\*\* Het aantal rookmelders is afhankelijk van het aantal slaapkamers en ruimtes tussen de slaapkamers en de hoofdtoegang van uw appartement/woning.

\*\*\*Indien een brandblusser aanwezig is en deze kan gekeurd worden (afhankelijk van type/ouderdom) wordt deze gekeurd aan €35,00/st ipv levering en plaatsing nieuw toestel.

\*\*\*\* Tijdens dit plaatsbezoek wordt uw volledige aanvraag gecontroleerd en nagekeken. Indien afwijkingen worden vastgesteld wordt u onmiddellijk telefonisch gecontacteerd.

Noot: Alle vermelde prijzen zijn exclusief BTW. Prijzen en teksten onder alle voorbehoud en voorwaarden.

Wij danken u voor uw bestelling en houden u op de hoogte over de verdere ontwikkeling van uw dossier. Zodra wij alles voor u in orde gebracht hebben, nemen wij contact met u op voor de aanvraag van het brandveiligheidsattest.

Handtekening voor akkoord



## 2. Checklist Duplex appartement / Woning > 150m<sup>2</sup> / Woning > 1 verdiep

In functie van het **brandveiligheidsattest** dient u aan volgende verplichtingen te voldoen:

1. U dient een geldige brandverzekering te kunnen voorleggen. Indien u hiervoor graag een offerte krijgt vink dan dit onderdeel aan op de checklist.
2. Een brandwerende deur met brandwerendheid RF30' als toegangsdeur moet aanwezig zijn. Hier bestaan tal van mogelijkheden, wenst u hiervoor graag een offerte, vink dan dit onderdeel aan op de checklist.
3. U dient **wettelijk** in orde te zijn met tal van keuringen en papieren. Hieronder vindt u de checklist. Vink aan wat u nog nodig hebt en dan brengen wij dit voor u in orde.

1. Brandverzekering inboedel:	offerte	0 ja	0 nee	
2. Brandwerende deur:	offerte	0 ja	0 nee	
3. Elektrische keuring:				
a. Eén-draadschema en situatieschets*:		0 ja	0 nee	€ 250,00
b. Elektrische keuring:		0 ja	0 nee	€ 130,00
4. Keuring individuele gasketel incl. verbrandingsattest*:		0 ja	0 nee	€ 145,00
5. Keuring gasleiding*:		0 ja	0 nee	€ 145,00
6. Plaatsen van rookmelders** ____ stuks/prijs per stuk:		0 ja	0 nee	€ 35,00
7. Plaatsen van brandblusser – poederblusser***:		0 ja	0 nee	€ 95,00
8. Plaatsen van brandblusser – schuimblusser***:		0 ja	0 nee	€ 115,00
9. Evacuatieplan opgemeten en opgemaakt****:		0 ja	0 nee	€ 200,00

\* Tijdens dit bezoek wordt ook gecontroleerd of uw installatie aan alle voorwaarden voor een positieve keuring voldoet. Eventuele noodzakelijke aanpassingen tot € 100,00 worden onmiddellijk zonder extra akkoord uitgevoerd en gefactureerd. Indien grotere werken noodzakelijk zijn, wordt hiervoor eerst contact met u opgenomen voor bevestiging van uitvoering.

\*\* Het aantal rookmelders is afhankelijk van het aantal slaapkamers en ruimtes tussen de slaapkamers en de hoofdtoegang van uw appartement/woning.

\*\*\* Prijs per stuk, 2 stuks verplicht. Indien een brandblusser aanwezig is en deze kan gekeurd worden (afhankelijk van type/ouderdom) wordt deze gekeurd aan €35,00/st ipv levering en plaatsing nieuw toestel.

\*\*\*\* Tijdens dit plaatsbezoek wordt uw volledige aanvraag gecontroleerd en nagekeken. Indien afwijkingen worden vastgesteld wordt u onmiddellijk telefonisch gecontacteerd.

Noot: Alle vermelde prijzen zijn exclusief BTW. Prijzen en teksten onder alle voorbehoud en voorwaarden.

Wij danken u voor uw bestelling en houden u op de hoogte over de verdere ontwikkeling van uw dossier. Zodra wij alles voor u in orde gebracht hebben, nemen wij contact met u op voor de aanvraag van het brandveiligheidsattest.

Handtekening voor akkoord